

1. POLAZIŠTA

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Vinež (u daljnjem tekstu: Urbanistički plan) pokrenute su na temelju Odluka Grada Labina (Službene novine Grada Labina br. 25/15 – u daljnjem tekstu: Odluka) iz 2015. godine, kojom se mijenja i dopunjuje postojeći urbanistički plan uređenja naselja Vinež iz 2010. godine (Službene novine Grada Labina br. 07/10 – u daljnjem tekstu: Postojeći plan).

Postojeći Plan je izradio Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu pri Arhitektonskom fakultetu Sveučilišta u Zagrebu Jurcon projekt d.o.o. iz Zagreba.

Postojeći plan izrađen je s obilnim i izuzetno vrijednim analitičkim dijelom. Odredbe za njegovu provedbu su vrlo detaljne, a u nekim dijelovima i preodređene što nerijetko otežava njegovu primjenu. Nakon njegova donošenja izgrađen je vrlo mali broj građevina te je značajan dio građevinskog područja naselja Vinež ostao neizgrađen pa time i sačuvan.

Urbanistički plan izmjenjuje i dopunjuje Postojeći plan samo u onim njegovim djelovima kako je to određeno Odlukom Grada Labina, a to su:

- usklađenje s odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/15),
- usklađenje s izmjenama Prostornog plana uređenja Grada Labina iz 2011. godine
- određivanje nove lokacije za dječji vrtić,
- preispitanje koridora pojedinih prometnica
- kartografskizi prikazi grafičkog dijela plana mijenja se iz mjerila 1:5000 u mjerilo 1:2000.

Urbanistički plan preuzima tekstualni i grafički dio Postojećeg plana, osim u onim dijelovima gdje Postojeći plan nije usuglašen s propisima i prostornom dokumentacijom više razine odnosno širih prostora koji su stupili na snagu nakon donošenja Postojećeg plana, a koji su ugrađeni u ovaj Urbanistički plan.

1.1. Položaj, značaj i posebnosti naselja Vinež u odnosu na širi prostor

Podaci i ocjene o položaju, značaju i posebnostima naselja Vinež u odnosu na širi prostor izkazani u Postojećem planu i njemu pripadajućim kartogramima preuzeti su u Urbanističkom planu.

Podatak u Postojećem planu o ukupnoj površini područja obuhvata Plana iskazana sa cca 153 ha, mijenja se i sada iznosi 156,96 ha.

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Tablica 1. s demografskom pokazateljima nadopunjuje se Popisom iz 2011. godine.

Naselje Vinež je prema popisu stanovništva 2011. godine imalo 1.219 stanovnika, što je 10.47% od ukupnog broja stanovnika Grada Labina (11.642). Gustoća naseljenosti naselja Vinež tako je 4,55 stan/ha.

1.1.2. Prostorno razvojne značajke

Prirodne značajke iskazane u Postojećem planu preuzete su i u Urbanističkom planu

Deografski pokazatelji u Postojećem planu dopunjuju se u Urbanističkom planu podacima već iskazanim u točki 1.1.2. odnosno da naselje je Vinež prema popisu stanovništva 2011. godine imalo 1.219 stanovnika, što je 10.47% od ukupnog broja stanovnika Grada Labina.

1.1.3. Infrastrukturalna opremljenost

Osnovni podaci i ocjene o infrastrukturnoj opremljenosti naselja Vinež, zajedno s priloženim kartogramima i snimkama (slike) preuzeti su u Urbanističkom planu.

Naselje Vinež, kao sastavni dio grada Labina, doživjelo je promjene koje se posebno odražavaju na dio prometni sustav naselja.

Mreža ostale komunalne infrastrukture nije u dijelu naselja razvijena na način koji bi zadovoljio barem II: kategoriju opremljenosti građevinskog zemljišta

1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesnih cjelina i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

Urbanistički plan preuzima iz Postojećeg plana polazišta o zaštićenim prirodnim, kulturno-povijesnim cjelinama te ambijentalnim vrijednostima i posebnostima.

Popis građevina koje zaslužuju posebnu zaštitu proširuje se na području naselja Vinež s građevinskim sklopom „Radničko naselje Vinež „i s građevinom industrijskog nasljeđa „Okno Vinež“.

1.1.5. Obveze iz planova šireg područja (obuhvat, broj stanovnika i stanova)

U vremenu od donošenja postojećeg plana izmjenili su se Prostorni plan Istarske županije (SNIŽ br. 14/16 – u daljnjem tekstu: Prostorni plan Županije) i Prostorni plan uređenja Grada Labina (SN Grada Labina br. 09/11, u daljnjem tekstu: Prostorni plan Grada Labina).

Golf igralište „Dubrova“, koje je dijelom planirano sjeverno od naselja Vinež, Prostorni plan Istarske županije isključio je iz popisa sportskih građevina državnog značaja.

Uredba o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN br. 115/15), koja je stupila na snagu 31.10.2015. godine, nalaže da se sva grafička rješenja planova moraju izraditi na novim podlogama u službenoj projekciji (HTRS).

1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografiju i gospodarske podatke

Urbanistički plan u potpunosti preuzima iz Postojećeg plana ocjene mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografiju i gospodarske podatke

Kapacitet postojećeg dječjeg vrtića više ne zadovoljava današnje zahtjeve i onemogućava planirane kapacitete.

Popis planova prostornog uređenja dopunjuje se Izmjenom i dopunom prostornog plana uređenja Grada Labina iz 2011. gine (SN Grada Labina br. 09/11).

2. CILJEVI

2.1. Ciljevi prostornog uređenja od značaja za Grad Labin

2.1.1. Demografski razvoj

Prostornim planom Grada Labina izmjenjene su granice obuhvata Urbanističkog plana. Istim planom predviđen je za 2020. godinu 1.350 stanovnika.

2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

Prostornim planom Grada Labina određena je Poslovna zona Vinež površine 37,76 ha.

2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

Ciljevi koje Postojeći plan predviđa za prometnu i komunalnu infrastrukturu nadopunjuje se potrebom preispitanja koridora pojedinih prometnica, kako je utvrđeno Odlukom o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Vinež.

2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja

Urbanistički plan preuzima iz Postojećeg plana sve ciljeve očuvanje prostornih posebnosti naselja Vinež i njegovih dijelova.

2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja Vinež

2.2.1. Broj stanovnika naselja, gustoća stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Broj stanovnika naselja, gustoća stanovanja i obilježja izgrađene strukture naselja Vinež u Urbanističkom planu usaglasit će se s podacima koji se temelje na Popisu stanovništva iz 2011. godine.

Osnovni ciljevi prostornog uređenja utvrđeni Postojećim planom dopunjuju se ciljevima utvrđenim Odlukom o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana, a oni su:

- usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju,
- usklađenje sa Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Labina iz 2011. godine u dijelu granica obuhvata Plana i odredbi za provođenje,
- određivanje nove lokacije za izgradnju novog dječjeg vrtića, većeg kapaciteta, na zemljištu u vlasništvu Grada Labina.

2.2.2. Unapređenje uređenja naselja Vinež i komunalne infrastrukture

Urbanistički plan za područje naselja Vinež će odrediti najmanje II: kategoriju opremljenosti građevinskog zemljišta, što obuhvaća pripremu te opremanje javnim putom, vodoopskrbom, odvodnjom i ektričnom energijom.

Urbanistički plan trebao odrediti novu lokaciju za novi dječji vrtić koji će zadovoljiti potrebne većeg kapaciteta za naselje Vinež i susjedno naselje Nedeščina. Nova lokacija bi trebala biti određena na zemljištu u vlasništvu Grada Labina. Time bi se omogućila racionalnija realizacija ove javne namjene.

PLAN

Urbanističkim planom mijenja se i dopunjuje Postojeći plana sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN br. 153/15), Izmjenama i dopunama prostornog plana Istarske županije (SNIŽ br. 9/16) i Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Gada Labina (SNGL br.9/11) te temeljem podataka iz Popisa stanovništva iz 2011. godine.

Grafički dijelovi Urbanističkog plana uklopljeni su na novu podlogu izrađenu u službenoj projekciji (HTRS) sukladno Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN br 115/15).

Temeljem Odluke o njegovoj izradi grafički dio Urbanistički plana je u mjerilu 1:2000.

Granice obuvata Urbanističkog plana usuglašene su s tim garnicama u Prostornom planu te površina obuhvata Urbanističkog plana iznosi 156,95 ha.

2.3. Program gradnje i uređenja prostora

1.1.1. Program izgradnje i uređenja površina infrastrukturnih sustava te izgradnje i uređenja prometnih sustava

Program gradnje i uređenja prostora određen u Postojećem planu temeljem Odluke o njegovoj izmjeni i dopuni u Urbanističkom plan se dopunjuje sljedećim osnovnim zahtjevima:

- izmjenom i dopunom dijela koridora prometnica unutar naselja Vinež te njihovo usuglašavanje s propisima za ove građevine,
- određivanjem nove lokacije za izgradnju novog dječjeg vrtića, većeg kapaciteta, na zemljištu u vlasništvu Grada Labina u sjevernom dijelu naselja Vinež, na površini koju je Postojeći plan bio namijenio za mješovitu izgradnju (M2).

Potreba provođenje urbanističko-arhitektonskih natječaja određena Postojećim planom za građevine javne i društvene te sportsko-rekreacijske namjene zamijenjuje se u Urbanističkom planu s mogućnošću izrade stručnih rješenja.

1.2. Osnovna namjena prostora

Unutar obuhvata Urbanističkog plana prostor naselja vinež podijeljen je na sljedeće osnovne namjene:

- S stambena namjena
- M mješovita namjena
- D javna i društvena namjena
- K gospodarska namjena – poslovna
- R sportsko-rekreacijska namjena
- Z zelene površine
- IS površine infrastrukture

Namjene površina prikazane su u grafičkom dijelu Urbanističkog plana na kartografskom prikazu br. 1 Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:2000.

Površina namijenjena za novi dječji vrtić smještena je na novu lokaciju koja je u Kartogramu 13. Postojećeg plan označena s M2 te je njezin dio u Urbanističkom planu označen s D.

1.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

Detaljno razgraničenje i iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina iskazani su u sljedećoj tablici.

Namjena	Oznaka	Površina	%
STAMBENA NAMJENA	S		
stanovanje manje gustoće	S1	20,46	13,04%
stanovanje veće gustoće	S2	3,30	2,10%
stanovanje manje gustoće - zone urbaniteta	S3	22,69	14,46%
stanovanje manje gustoće - vile	S4	10,43	6,65%
ukupno S		56,88	36,24%
MJEŠOVITA NAMJENA	M		
mješovita - pretežito stambena	M1	5,59	3,56%
mješovita - pretežito poslovna	M2	2,21	1,41%
mješovita - povremeno stanovanje	M6	0,59	0,38%
ukupno M		8,39	5,35%
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA	D		
predškolska	D3	1,35	0,86%
školska	D4	1,09	0,69%
centar mladeži	D5	0,80	0,51%
kultura s rekreacijom	D6	0,14	0,09%
centar naselja	D9	1,86	1,19%
ukupno D		5,24	3,34%
GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA	K		
pretežito trgovačka	K2	1,42	0,90%
pretežito poslovna	K4	1,04	0,66%
ukupno K		2,46	1,57%
SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA	R		
površine sportskih građevina	R1	1,30	0,83%
površine sportskih terena	R2		
ukupno R		1,30	0,83%
JAVNE ZELENE POVRŠINE	Z		
javni park	Z1	1,59	1,01%
dječje igralište	Z2	1,13	0,72%
tematski park	Z4	3,31	2,11%
ukupno Z		6,03	3,84%
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE ukupno	Z	45,95	29,28%
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH GRAĐEVINA-trafostanice - ukupno	IS	0,07	0,04%
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA ukupno		30,63	19,52%
NASELJE VINEŽ UKUPNO		156,95	100,00%

Lokacija novog vrtića novog vrtića, umjesto postojećim Planom predviđenog smještaja unutar Obrazovnog centra u zapadnom dijelu naselja, površine najmanje 3.000 m², smještena je na površini u vlasništvu Grada Labina u sjevernom dijelu naselja. Ova površina je Postojećim Planom bila predviđene za mješovitu stambenu izgradnju (oznaka M2). Urbanistički plan prenamijenjuje ovu površinu za društvenu namjenu (oznaka D3) koja je površine 13.500 m².

Lokacija novog dječjeg vrtića je prometno povezana s cestom koja povezuje naselje Vinež sa susjednom poslovnom zonom i naselje Sveta Nedelja.

Urbanistički plan određuje novi dječji vrtić iplaniranog kapaciteta za 160 djece. Građevna čestica za dječji vrtić oprema se prema uvjetima za ovakve ustanove i gradi se prema sljedećim uvjetima:

- površina čestice je najmanje 13.500 m²,
- površina čestice za jednoetažnu građevinu je 40 m² po djetetu, a za dvoetažnu građevinu je 25 m² po djetetu,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 0,25,
- maksimalni broj etaža građevine je (Po ili S)+P+1,
- maksimalna visina građevine iznosi 7,5 m,
- udaljenost građevine od građevina druge namjene treba biti najmanje 10 metara, a od granica parcele minimalno 5 m,
- na dijelu površine dječjeg vrtića potrebno je urediti pješačku površinu i dječje igralište,
- građevna čestica se povezuje na svu komunalnu infrastrukturu i na javnu prometnu površinu širine najmanje 5,5 m,
- površine za promet u mirovanju određena su u Tablici 1.,
- najmanje 40% površine čestice uređuje se kao parkovno zelenilo s dječjim igralištem,
- ograda čestice je visine najmanje 1,5 m,
- oblikovanje može biti tipizirano za ovakve građevine.

Lokacija novog dječjeg vrtića označena je u grafičkom dijelu Urbanističkog plana na kartografskom prikazu br. 1 Korištenje i namjena površina.

Lokacija postojećeg dječjeg vrtića prenamijenjuje se za stambenu namjenu.

Površine Obrazovnog centra naselja Vinež, u kojem je Postojeći plan predviđa novi dječji vrtić, Urbanistički plana prenamijenjuje u Centar mladeži (oznaka D5).

Na površini Centra mladeži planirane su građevine u funkciji kulture, doškoloavanja, prekvalifikacije, zabave, učeničkog doma, klubova i srodnih sadržaja za mladež. Građevine Centra mladeži grade se prema sljedećim uvjetima:

- površina čestice je najmanje 1500 m²,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 0,30,
- maksimalni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) iznosi 0,60,
- maksimalni broj etaža građevine je (Po ili S)+P+2,
- maksimalna visina građevina je 9 m,
- međusobna udaljenost građevina i udaljenost građevine od granica parcele je najmanje 10 metara,
- građevna čestica se povezuje na svu komunalnu infrastrukturu i na javnu prometnu površinu širine najmanje 5,5 m,
- površine za promet u mirovanju određena su u Tablici 1.,

- najmanje 40% površine čestice uređuje se kao parkovno zelenilo s unutarnjim trgom,
- ograda čestice je visine 1,5 m,
- izgradnja Centra mladeži može se temeljiti na stručnom rješenju.

Lokacija Centra mladeži označena je u grafičkom dijelu Urbanističkog plana na kartografskom prikazu br. 1 Korištenje i namjena površina.

1.4. Prometna i ulična mreža

Gradnje prometne mreže

Urbanističkim planom određen je sustav i hijerarhija ulične i prometne mreže te su u skladu s time osigurani prostori za izgradnju prometnica, odnosno javno-prometnih površina.

Unutar obuhvata Urbanističkog plana locirane su tri javne razvrstane prometnice, županijska cesta ŽC 5081 [Kršan (D64) - Nedeščina - Labin - Crni – Ravni] u duljini od cca. 1,6 km i lokalne ceste LC 50146 [L50125 – Mali Golji – Veli Golji – Marcijani – Vinež (Ž5081)] u duljini cca. 0,8 km i LC 50147 [Marići (L50125) – Snašići – Vinež (Ž5081)] u duljini od cca. 0,9 km.

Sukladno Zakonu o cestama potrebno je osigurati zaštitni pojas javnih razvrstanih prometnica (županijska i lokalna cesta) koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste, a iznosi minimalno 15 m za županijsku i 10 m za lokalnu cestu, sa svake strane. Unutar zaštitnog pojasa planiranje objekata uvjetovano je ishodom posebnih uvjeta gradnje nadležne uprave za ceste.

U zaštitnom pojasu javne razvrstane ceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi građevinu niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta), te komunalna infrastrukturna mreža (telekomunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinoopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, kanalizacija), a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje. Prilikom gradnje novih dionica ulica ili rekonstrukcije postojeće, potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prometnice prirodnim oblicima terena.

Prometnice planirane unutar Urbanističkog plana moguće je locirati i izgraditi na minimalnoj udaljenosti od 20,00 metara od ruba cestovnog zemljišta. U slučaju planiranja prometnih površina u blizini javne razvrstane ceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zaslepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj vozila na odvijanje prometa na cesti,

Sukladno Zakonu o cestama zabranjuje se postavljanje svih vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na javnoj razvrstanoj cesti (reklamni panoi, reklame na građevinama visokogradnje i dr) unutar zaštitnog pojasa ceste, a koji ne odvrću pozornost i ne ugrožavaju sigurnost prometa na prometnici,

U funkciji cestovnog motornog prometa predviđena je u svim prometnicama izgradnja asfaltiranih kolnika širine minimalne širine 6,0 m, za dvosmjerno kretanje vozila.

Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena obavezno je izvođenje nasipa i usjeka, tj. potpornih zidova koji se moraju izvesti u skladu s uvjetima stabilnosti nasipa i usjeka.

Osim Urbanističkim planom utvrđenih prometnih koridora moguće je, ovisno o investicijskim projektima, definirati eventualno potrebne dodatne prometnice, temeljem posebnih projekata i lokacijske dozvole vezano uz provedenu parcelaciju, pri čemu minimalni profil prometnice

ima širinu od 9,0 m (od čega kolnik može biti najmanje širine 6,0 m), a ukoliko se ista izvodi kao „slijepa“ ne može biti duža od 150 m i treba imati na kraju okretište.

Površine prometne infrastrukture u funkciji razvoja i uređenja naselja Vinež prikazane su na kartografskom prikazu br. 2.A: Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet.

Razvrstane prometnica

Urbanističkim planom predviđa se rekonstrukcija i uređenje županijske ceste Ž 5081 (Kršan - Nedešćina - Labin - Crni – Ravn) na sljedeći način:

- uvjete spoja na županijsku cestu i uvjete rekonstrukcije županijske ceste utvrditi će nadležna uprava za ceste u skladu s zakonskim propisima koji definiraju osnovne uvjete kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa, propisima koji definiraju uvjete za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu te ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja i projektiranja;
- zaštitni koridor je 16 metara, a potreban profil ceste je minimalno 11,50 metara na mjestima gdje je to moguće rekonstruirati;
- dvije kolne trake svaka širine 3,25 metara za dvosmjerni promet;
- obostrani nogostup s biciklističkom stazom širine 2,50 m;
- ukoliko uspostava poprečnog profila od 11,50 metara ima za posljedicu rušenje građevina ili vrlo nepovoljnu konfiguraciju terena tada je potrebno uz kolnik osigurati minimalno jednostrani nogostup širine 1,0 - 2,0 metara;
- riješiti križanja sa lokalnim cestama, kao kružno ili uvođenjem trećeg traka za lijeve skretače;
- za rekonstrukciju županijske ceste potrebno je ishoditi suglasnost nadležne uprave za ceste.

Rekonstruirat će se postojeće lokalne ceste LC 50146 Labin - Marceljani - Veli Golji i LC 50147 Labin - Snašići – Marići na sljedeći način:

- zaštitni koridor je 16 metara, a potreban profil ulice je 11,50 metara;
- dvije kolne trake svaka širine 3,25 metara za dvosmjerni promet;
- obostrani nogostup s biciklističkom stazom širine 2,50 m;
- riješiti križanja s županijskom prometnicom, kao kružno ili uvođenjem trećeg traka za lijeve skretače;
- kod rekonstrukcije lokalnih cesta potrebno je ishoditi suglasnost nadležne uprave za ceste,
- kad trasa plinovoda prati županijsku ili lokalnu cestu, minimalna udaljenost od ruba cestovnog pojasa ceste iznosi 5,0 metara.

Nerazvrstane prometnice

Urbanističkim planom utvrđena je kategorizacija i minimalni tehnički elementi za izgradnju planiranih ili rekonstrukciju postojećih dionica prometnica na sljedeći način:

Glavne mjesne ulice (GMU):

- računska brzina 50 km/h,
- maksimalni nagib nivelete 8%,
- broj prometnih traka i minimalna širina kolnika 2×3,00 m,
- raskrižja u nivou, proširena, s dodatnim trakama za lijeve skretače samo na raskrižjima s ulicama višeg značaja prema potrebi,

- sa prometnice postoje prilazi građevnim česticama,
- pješački hodnici, obostrani, širine 1,50 m
- potrebno je riješiti odvodnju oborinskih voda,
- jednostrana javna rasvjeta,
- minimalna širina planiranog poprečnog profila 9,00 m.

Sabirne ulice (SU):

- računaska brzina 50 km/h,
- maksimalni nagib nivelete 12%,
- broj prometnih traka i minimalna širina kolnika 2×3,00 m,
- raskrižja u nivou, proširena, s dodatnim trakama za lijeve skretače samo na raskrižjima s ulicama višeg značaja prema potrebi,
- sa prometnice postoje prilazi građevnim česticama,
- pješački hodnici, obostrani, širine 1,50 m,
- potrebno je riješiti odvodnju oborinskih voda,
- jednostrana javna rasvjeta,
- minimalna širina planiranog poprečnog profila 9,00 m.

Ostale ulice (OU):

- računaska brzina 30 km/h
- maksimalni nagib nivelete 12%, (uz odobrenje nadležne vatrogasne postrojbe do 18%),
- broj prometnih traka i minimalna širina kolnika 2×3,00 m,
- raskrižja u nivou,
- sa prometnice postoje prilazi građevnim česticama,
- pješački hodnici, obostrani, širine 1,50 m,
- potrebno je riješiti odvodnju oborinskih voda,
- jednostrana javna rasvjeta,
- minimalna širina planiranog poprečnog profila 7,00 m.

Kolno-pješačke površine (KPP):

- maksimalni nagib nivelete 12%, (uz odobrenje nadležne vatrogasne postrojbe do 18%),
- minimalna širina kolnika 4,00 m,
- raskrižja u nivou,
- sa prometnice postoje prilazi građevnim česticama,
- potrebno je riješiti odvodnju oborinskih voda,
- minimalna širina planiranog poprečnog profila 4,00 m.

Iznimno, zbog postojećih građevina ceste kategorizirane kao sabirne i ostale ulice mogu se prilagoditi prostornim mogućnostima te imati minimalno dvije kolne trake svaku širine 2,75 metara za dvosmjerni promet i jednostrani nogostup širine 1,5 metara.

Priključak i prilaz na javnu cestu izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležne uprave za ceste.

Svaka građevna čestica mora imati osiguran kolni prilaz na javnu prometnu površinu u širini od 3,5 m, a pristupe građevinama je iznimno izvesti preko površina zaštitnog zelenila (Z) uz prometnice.

Izvedba prometnih površina kao i pristup građevinama mora biti izveden u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.

Autobusna stajališta

Razmještaj autobusnih stajališta treba prilagoditi potrebama stanovnika i prometnom sustavu određenim Urbanističkim planom i važećem Pravilniku o autobusnim stajalištima.

Javna parkirališta i garaže

Za centralni dio naselja Vinež predviđa se izgradnja parkirališta, parkirališno - garažnih građevina i skupnih garaža radi poboljšanja prometnog standarda prometa u mirovanju.

1. Parkirališno-garažne građevine (planirane)
 - javna parkirališno-garažna građevina u istočnom dijelu Kulturnog centra (G1),
2. Skupne garaže (planirane)
 - skupne garaže za postojeće "rudarske kuće" (G2),
3. Parkirališta (planirana)
 - parkiralište u istočnom dijelu Kulturnog centra (P1),
 - parkiralište za nove urbane vile (P2),
 - parkiralište za postojeće "rudarske kuće" (P3),
 - parkiralište za zonu Vinež-jug (P4).

Trgovi, šetnice i druge veće pješačke površine

Pješačke površine planirane ovim Urbanističkim planom su:

- trgovi i pješačke površine u Kulturnom centru Vinež,
- pješačko parkovna površina u jugoistočnom dijelu naselja,
- pješačko parkovna površina u jugoistočnom dijelu naselja uz županijsku cestu,
- pješačka površina uz postojeći dječji vrtić,
- sustav šetnica kroz naselje,
- šetnica kroz rubnu istočnu šumu između Vineža i Labina.

Urbanistički plan određuje gradnju pješačkih površina na sljedeći način:

- uspostava kolno - pješačkih ulica odnosno ulica koje imaju poseban režim prometa,
- postojeće kolne i pješačke površine za koje je predviđena promjena režima korištenja zadržavaju način korištenja do realizacije novo planiranih kolnih pristupa,
- pješačke površine i trgove potrebno je cjelovito urediti popločenjem, javnom rasvjetom te postavom urbane opreme (klupe, koševi za smeće i sl.).

Pješačko parkovne površine u naselju Vinež moguće je graditi temeljem Idejnog projekta pješačkih površina usklađenog s idejnim projektom prometnice uz koju se gradi. Tim projektom treba odrediti:

- primarnu namjenu pješačke površine (trg, autobusno stajalište, okretište i sl.),
- razmještaj i obradu hodnih ploha,
- razmještaj urbane opreme,
- način osvjetljenja,
- zelenila krajobrazno uređenje,
- i slično sukladno namjeni pješačke površine.

Za šetnice idejni projekt treba odrediti:

- širina pješačke šetnice je od 3 do 5 m, a u zaštitnom zelenilu minimalne širine 2,5 m.,

- odrediti lokacije odmorišta, vidikovaca i razglednih točaka s kojih se pružaju atraktivne vizure,
- šetnice je potrebno opremiti s odgovarajućom urbanom opremom (klupe, koševi za smeće, javnom rasvjetom i sl.),
- uz šetnice je moguće urediti i biciklističku stazu.

U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, moraju se ugraditi spuštene rubnjaci. Nagibi, kao i površinska obrada skošenih dijelova nogostupa trebaju biti prilagođeni za sigurno kretanje u svim vremenskim uvjetima.

Biciklističke staze

Urbanističkim planom se predviđa sustav biciklističkih staza duž prometnica, a gdje za to postoje prostorne mogućnosti. Prilikom rekonstrukcije postojećih prometnica, na mjestima gdje je to moguće, biciklističke staze se uklapaju u profil ulice, a moguće ih je urediti i uz šetnice. Na biciklističkim stazama potrebno je osigurati kontinuirano i sigurno kretanje biciklista jasnom horizontalnom signalizacijom. Minimalna širina jednosmjerne biciklističke trake je 1,0 metar, a dvosmjerne biciklističke trake 2,0 metra.

Promet u mirovanju

Parkirališne i garažne potrebe za pojedine sadržaje rješavaju se na predmetnoj građevnoj čestici pojedinog korisnika prostora odgovarajuće namjene. Potreban broj parkirališno-garažnih mjesta na građevnoj čestici građevine ovisi o vrsti i namjeni prostora u građevini, a određuje se u skladu sa sljedećim kriterijima:

Tablica 1 Kriteriji za određivanje najmanjeg broja parkirališnih/garažnih mjesta

Namjena prostora	Potreban broj parkirališnih / garažnih mjesta
Stambena namjena manje gustoće (obiteljska kuća, dvojne građevine, građevine u nizu i vile)	2 parkirna mjesta po stambenoj jedinici
Stambena namjena veće gustoće (urbana vila)	1,5 parkirno mjesto po stambenoj jedinici
Gospodarske građevine	2 parkirna mjesta u startu + 1 parkirno mjesto na svakih 30 m ² neto površine
Proizvodne i obrtničke djelatnosti	1 parkirno mjesto na 5 zaposlenih
Trgovačke djelatnosti	2 parkirna mjesta u startu + 1 parkirno mjesto na svakih 25 m ² prodajnog prostora
Turističke djelatnosti (smještajni kapaciteti)	1 parkirno mjesto po smještajnoj jedinici
Ugostiteljske djelatnosti	2 parkirna mjesta u startu + 1 parkirno mjesto na svakih 8 m ² neto površine

Najmanja površina parkirališnog mjesta (poprečnog) iznosi 2,50×5,00 m.

Na građevnoj čestici namijenjenoj izgradnji potrebno je izvesti 5% pristupačnih parkirališnih mjesta u odnosu na ukupni broj parkirališnih mjesta, ali ne manje od jednoga, za automobile osoba s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću, uz građevinu odnosno u građevini. Ova

parkirališna mjesta moraju biti minimalne veličine 3,75×5,00 m, vidljivo označena horizontalnom i vertikalnom signalizacijom.

Parkirališna/garažna mjesta i garaže mogu se prenamijeniti u druge sadržaje samo ako se osigura jednak broj parkirališnih/garažnih mjesta na istoj građevnoj čestici.

Kod rekonstrukcije građevine, kojom se povećava broj samostalnih uporabnih cjelina ili građevinska bruto površina, mora se na građevnoj čestici osigurati Planom utvrđen najmanji broj parkirališnih/garažnih mjesta u stavku (1) ovog članka.

Parkirališne površine ne ubrajaju se u Planom utvrđeni najmanji postotak zelenih površina na građevnoj čestici.

Prometni pristup na građevne čestice s javne prometne površine treba izvesti na način da isti nema negativni utjecaj na odvijanje i sigurnost prometa.

1.5. Komunalna infrastruktura

Urbanistički plan preuzima iz Postojećeg plana rješenja komunalne infrastrukture te iste nadopunjuje tako da se za građevinsko područje naselja Vinež planira visoko uređeno građevinsko zemljište (III. kategoriju opremljenoisti) koje obuhvaća sve elemente pripreme i opremanja (javni put, vodoopskrbna, elektroenergetska, telekomunikacijska mreža i mreža odvodnje otpadnih voda).

Prva faza uređenja građevinskog zemljište treba biti najmanje optimalno uređeno građevinsko zemljište (II. kategoriju opremljenoisti) koje obuhvaća pripremu te pristup na javni put, vodoopskrbna, elektroenergetska i odvodnju otpadnih voda.

Urbanistički plan prošituje komunalnu infrastrukturu predviđenu Postojećim planom. Planirano je proširenje mreže tako da u svim cestovnim koridorima, na koje imaju priključak građevne čestice, bude dostupan sustav opskrbe vodom, odvodnje otpadnih voda, distributivne električne mreže, javne rasvjete i mreže telekomunikacija.

U zoni Obrazovnog centra Naselja Vinež dodatna je Urbanističkim planom rezervirana površina za smještaj trafostanice TS 10(20)/0,4.

Sustav opskrbe vodom naselja Vinež temelji se na rješenjima utvrđenim Prostornim planom uređenja Grada Labina i funkcionalno je povezan sa sustavom za cijeli grad Labin. Urbanistički plan proširuje mrežu vodopskrbnih cjevovoda u odnosu na mrežu koja je planirana Postojećim planom. Takvim proširenjem osigurat će se pristup svih građevnih čestica na vodoopskrbni sustav.

Mreža sustava odvodnje sastoji se od glavnih kolektora odvodnje otpadnih sanitarnih voda i kanala otpadne oborinske vode, odvojene od sanitarne vode. Planirana mreža odvodnje otpadnih voda omogućuje da se otpadne vode prikupljaju i evakuiraju sa svih građevnih čestica naselja Vinež.

Do uspostavljanja sustava javne kanalizacije za cijelo naselje vinež moguće je samo izvan zone vodozaštite graditi građevine stambene namjene s nepropusnim septičkim jamama kapaciteta do 10 ES.

1.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite Urbanistički plan je preuzeo iz Postojećeg plana s time da su područje obuhvata za koje je bila utvrđena utvrđena obvezne izrade

urbanističko aritektonskih natječajja i projekata utvrđena kao područja izrade stručnih rješenja.

Urbanistički plan uskladio je način i uvjete gradnje u skladu s promjenama u namjeni površina utvrđene Postojećim planom. Urbanistički plan dopunjen je s obuhvatom površine za koju je potrebno provesti sanaciju građevina i dijela naselja Vinež.

1.6.1. Uvjeti način gradnje

Urbanistički plan preuzeo je iz Postojećeg plana uvjete za način gradnje na području naselja Vinež koji su u skladu s Odredbama za provedbu Urbanističkog plana.

Sustav i način gradnje prometne mreže znatnije je izmjenjen i usuglašen s odnosnim propisima.

Uvjeti i način gradnje izmjenjeni su u Urbanističkom planu za novi dječji vrtić na novoj lokaciji unutar naselja Vinež.

Uvjeti i način gradnje dopunjeni su u Urbanističkom planu za novo planirani Centar mladeži.

U mjerama uvjetima za odvodnju otpadnih voda dodana je u Urbanističkom planu odredba kojom se do izgradnje cjelovite mreže odvodnje otpadnih voda izvan zone sanitarne zaštite voda za građevine do 10 ES dozvoljava izvedba septičkih taložnica.

Uvjeti iz Postojećeg plana kojima se za dio građevina uvjetovela provedba urbanističko-arhitektonskih natječajja i projekata Urbanističkim planom su ukinuti i zamjenjeni s mogućom izradom stručnih rješenja.

1.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Urbanistički plan u potpunosti je preuzeo iz Postojećeg plana mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti.

Urbanistički plan u potpunosti je preuzeo iz Postojećeg plana mjere zaštite kulturno-povijesnih i ambijentalnih vrijednosti.

1.7. Spreječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Urbanistički plan u potpunosti je preuzeo iz Postojećeg plana mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš.

Mjerama provedba Urbanističkog plana utvrđeni su postupci i primjena propisa kojima se osiguravaju zaštita tla, zraka, voda, zaštita od štetnog djelovanja voda, buke, ionizirajućeg zračenja, potresa i požara te mjere posebne zaštite (prirodne, tehničke i ratne opasnost) i postupci gospodarenja otpadom.

1.8. Mjere provedbe plana

Mjere provedba Urbanistički plan je preuzeo iz Postojećeg plana s time da su područje obuhvata za koje je bila utvrđena obvezne izrade urbanističko-aritektonskih natječajja i projekata utvrđena kao područja izrade stručnih rješenja.

Urbanistički plan uskladio je način i uvjete gradnje u skladu s promjenama u namjeni površina utvrđene Postojećim planom. Urbanistički plan dopunjen je s obuhvatom površine za koju je potrebno provesti sanaciju građevina i dijela naselja Vinež.

Provedba Urbanističkog plana je pojednostavljena u odnosu na Postojeći plan te je omogućeno da se on provodi neposredno. Ukinuta je obveza izrade brojnih urbanističko-arhitektonskih natječajâ, koje je uvjetovao Postojeći plan. Za značajnije površine i građevine uvedena je mogućnost izrade stručnih rješenja koja će vrednovati odgovarajuće stručno povjerenstvo Grada Labina.

Mjere provedbe na odgovarajući način ugrađene su u grafički dio Urbanističkog plana koji sačinjavaju sljedeći kartografski prikazi:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
- 2.A PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
Promet
- 2.B PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
Pošta i telekomunikacije
- 2.C PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
Energetski sustav
- 2.D PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
Vodoopskrba
- 2.E PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
Odvodnja otpadnih voda
- 3.A UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
Graditeljska baština
- 3.B UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
Posebna ograničenja
- 3.C UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
Prirodna baština
- 3.D UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
Područja izrade stručnih rješenja
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

Svi kartografski prikazi grafičkog dijela Urbanističkog plana imaju granice obuhvata usuglašeni s takvim granicama u važećem Prostornom planu uređenja Grada Labina te promjenom lokacije i oznake namjene dječjeg vrtića (D3).

Svi kartografski prikazi grafičkog dijela kojima je određena Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža usuglašeni su s novim rješenjima Urbanističkog plana.

Kartografski prikaz 3.D iz Postojećeg plana koji je obvezivao izradu urbanističko – arhitektonskih natječajâ i obvezu izrade urbanističko-arhitektonskih projekata zamijenjen je s mogućnosti izrade stručnih rješenja.

Kartogrami, sheme i snimke (slike) koje su bile sastavni dio Odredbi Postojećeg plana izdvajaju se oz Odredbi za provedbu i biti će dio Priloga planu.